

Huurcontract vzw Tveldeke

Klein Langeveld 30, 3220 Holsbeek

O.N.: 415.920.558

Contract tussen Jeugdhuis Tveldeke en(naam)

.....(adres)

.....

..... (telefoon)

Dag en datum van de activiteit:

Waarborg betaald? JA / NEE (omcirkel het correcte)

Huurder kuist? JA / NEE (omcirkel het correcte)

1) De huurprijs bedraagt € 70. Daarnaast dient een waarborg van € 250 te worden betaald. De huurder schrijft het totaalbedrag van **€ 320** over op het rekeningnummer **BE53 7343 3700 1853**, met vermelding van verhuurdatum en naam van de huurder, en dit ten laatste 2 weken voor de activiteit. Indien de huurder minder dan 1 week voor de verhuurdatum het contract annuleert, zal de huurprijs van € 70 toch worden ingehouden.

2) Indien er niets werd beschadigd en als de zaal na het evenement volledig is opgekuist, krijgt de huurder zijn waarborg van € 250 terug en dit ten laatste binnen de 2 weken na afloop van de activiteit. Bij beschadiging(en) zal de volledige waarborg gebruikt worden voor de onkosten, en zo nodig zullen bijkomende kosten verhaald worden op de huurder. Indien de huurder de zaal na het evenement niet volledig opkuist, zal € 100 van de waarborg worden ingehouden. Onder volledig kuisen wordt de toog, zaal, gang, toiletten en terras bedoeld. De huurder dient er aandacht aan te besteden dat er geen vuilnis in de afvoerputjes terechtkomt, door eerst te borstelen. Daarna wordt er met een schuurborstel en voldoende water gekuist.

3) De verhuurder voorziet tappers. Deze tappers beslissen of er een vat bier wordt aangesloten of dat er bier in flesjes wordt geserveerd. Als de huurder een vat wil, moet dit op voorhand aan de verhuurder worden doorgegeven en moet de huurder het volledige vat betalen.

4) De huurder maakt enkel winst op zijn eigen kaartenverkoop en entree geld. De huurder mag drank dus enkel verkopen aan de door de verhuurder bepaalde prijzen van € 1,00 per flesje frisdrank of water, € 1,50 (per flesje Stella Artois, en Stella Artois van een vat), € 1,50 per flesje Kriek, € 2,00 per flesje Strongbow, € 2,00 per flesje Duvel of glas wijn en € 2,50 per flesje voor de andere zware bieren. Op deze prijzen kunnen marges worden voorzien voor de huurder, toestemming hiervoor dient op voorhand te worden gevraagd aan de verhuurder. Bij afname van een volledig vat bier gelden volgende prijzen, voor een groot vat (50L) € 210 en voor een klein vat (30L) € 125. Een geopend vat wordt volledig betaald.

Prijstabel dranken	
Frisdranken en water 0,20l / 0,25l	€ 1,00
Stella Artois 0,25l	€ 1,50
Kriek 0,25l	€ 1,50
Strongbow 0,33l	€ 2,00
Duvel 0,33l	€ 2,00
Andere zware bieren 0,25l / 0,33l	€ 2,50
Wijn 0,75l	€ 10,00
Cava 0,75l	€ 12,00
Stella Artois 30l	€ 125
Stella Artois 50l	€ 210

Er zijn 3 manieren waarop consumpties betaald kunnen worden, ten eerst via de aankoop van drankbonnetjes, ten tweede via cash betaling aan de toog, ten derde via telling van de consumpties en afrekening na het evenement.

5) De huurder voorziet zelf een DJ. De verhuurder zorgt voor het volgende materiaal: een geluidsinstallatie en een computer met het muziekprogramma Tunify. Indien er schade aan de discobar wordt toegebracht, zal de waarborg gebruikt worden voor de onkosten.

6) Bij verhuur zal er pils, Kriek en frisdrank worden geserveerd in plastic bekertjes, voor de andere dranken mogen glazen worden gebruikt met eventueel € 1,00 waarborg. Per gebroken glas wordt er € 3 van de waarborg gehouden. De huurder dient gedurende de hele avond te zorgen voor controle aan de ingang zodat er geen bekertjes of glazen mee naar buiten worden genomen, de huurder zal er eveneens op toekijken dat er geen nachtlawaai is.

7) Er mag enkel gerookt worden in de voorziene rokersplaats, achter het gebouw. De huurder moet maximale inspanning doen om ervoor te zorgen dat er niet voor of in het gebouw wordt gerookt. Inbreuken hierop kunnen er toe leiden dat de verhuurder € 50 van de waarborg inhoudt.

8) Klachten zijn ten laste van de huurder bijvoorbeeld: straatlawaai of bekeuringen. Evenals GAS-boetes of boetes voor lawaai-overlast.

9) **SABAM WORDT DOOR DE HUURDER AANGEGEVEN EN BETAALD.** Opgelet: de boete is voor de organisator. Een aanvraag kan worden ingediend via eLicensing: <https://goo.gl/y3oBhs>. Meer info over Sabam bij feesten en fuiven vindt u in de volgende link <https://goo.gl/nXSj4x>.

10) De huurder moet minstens 18 jaar oud zijn. Wanneer dit niet het geval is, moet er tijdens de activiteit toezicht zijn van iemand die minstens 18 jaar of ouder is. Bovendien moet de huurder persoonlijk aanwezig zijn bij aanvang van het evenement en bij controle van de opkuis na het evenement.

11) De schuifdeur achteraan de zaal dient te allen tijde gesloten te blijven, deze schuifdeur dient enkel als nooduitgang. Wanneer op deze regel een overtreding wordt vastgesteld zal er € 50 van de waarborg worden ingehouden.

12) Bij het ondertekenen van deze overeenkomst verklaart de huurder dan ook 1 exemplaar ontvangen te hebben.

13) De huurders dienen zich steeds te houden aan het huisreglement van het jeugdhuis. Het huisreglement is steeds terug te vinden in de lokalen van het jeugdhuis.

Opgemaakt te op/...../.....

Handtekening verhuurder

Handtekening huurder