

## **HUUROVEREENKOMST**

Huurovereenkomst tussen Tveldeke vzw, met maatschappelijke zetel te Klein Langeveld 28 te 3220 Holsbeek, met O.N. 0415.920.558, hierna genoemd als de "Verhuurder"

en

\_\_\_\_\_ (naam)

\_\_\_\_\_ (adres)

\_\_\_\_\_ (telefoon)

\_\_\_\_\_ (e-mail)

Hierna genoemd de "Huurder"

Wordt overeengekomen, het afhuren van de lokalen van Tveldeke vzw, met onderstaande voorwaarden.

Omschrijving van de activiteit:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Huurovereenkomstnummer: \_\_\_\_\_

Dag en datum van de activiteit: \_\_\_\_\_

De huurder kiest volgende opties:

Omschrijving	Prijs	JA/NEE
Basishuur zaal (incl. basis energietoeslag)	€ 215	
Opkuis door Tveldeke vzw	€ 100	
Zelf opkuisen (volgens afspraken)	€ 0	
Optie "Terras"	€ 20	
Optie "Keuken klein"	€ 25	
Optie "Keuken groot"	€ 50	
Optie "Cocktailtafels" (6 stuks, zonder hoezen)	€ 5	
Optie "Hoezen cocktailtafels"	€ 10	
Optie "Grote tent – 6m x 10m"	€ 150	
Optie "Elektriciteitskast + extra energietoeslag"	€ 50	
Speciale opties (in overleg):	€	
<b>TOTAAL:</b>	<b>€</b>	

**Artikel 1:**

De totale prijs (zie hierboven) dient door de huurder overgeschreven te worden op rekeningnummer **BE53 7343 3700 1853** met vermelding van de verhuurdatum en naam van de huurder, dit **ten laatste twee weken voor de activiteit**.

Indien de huurder minder dan twee weken voor de verhuurdatum de overeenkomst annuleert, zal de huurprijs worden ingehouden als schadevergoeding.

**Artikel 2:**

Indien er niets werd beschadigd en de zaal na het evenement volledig is opgekuist, wordt de waarborg teruggestort en dit ten laatste binnen de twee weken na afloop van de activiteit. Bij beschadiging(en) zal de volledige waarborg gebruikt worden voor de onkosten en zo nodig zullen bijkomende kosten verhaald worden op de huurder. Indien de huurder de zaal na het evenement niet (volledig) kuint, terwijl er overeengekomen was dat dit wel moest gebeuren, zal er €100 van de waarborg ingehouden worden. Onder volledig kuisen wordt de toog, zaal, gang, toiletten en terras en keuken bedoeld.

De huurder dient eerst de borstelen om te voorkomen dat er vuilnis in de afvoerputjes terecht komt tijdens het kuisen met water. Er wordt nadien met een schuurborstel en voldoende water gekuist. Er wordt van de huurder verwacht om buiten rond het gebouw van Tveldeke te inspecteren op glasafval en zwerfvuil en dit op te ruimen.

**Artikel 3:**

De verhuurder voorziet tappers. Deze tappers beslissen of het bier uit flesjes of vat wordt geserveerd. Indien de huurder een vat wenst, moet dit op voorhand aan de verhuurder worden doorgegeven en wordt het volledige vat door de huurder betaald.

De huurder maakt enkel winst op zijn eigen kaartenverkoop en inkomgeld. De huurder mag drank enkel verkopen aan de door de verhuurder bepaalde prijzen, die op datum van de activiteit van toepassing zijn.

De huurder kan opteren om deze consumpties duurder aan te bieden, maar betaalt het minimumbedrag per consumptie aan de verhuurder.

Indien de huurder bepaalde dranken wenst, welke niet standaard in het assortiment aanwezig zijn, kunnen deze door de verhuurder worden voorzien. Hierbij geldt steeds een volledige afnameplicht. (Sterke dranken zijn verboden)

De huurprijs geldt voor een tijdslot van 20u00 (start activiteit) tot 04u00 's morgens. De huurder mag de zaal versieren, na overleg en dit ten vroegste 2 uur voor de start van de activiteit.

Indien de huurder van deze tijdstippen wenst af te wijken, dient dit op voorhand te worden besproken met de verhuurder.

## **Artikel 4:**

Ten laatste op het einde van de activiteit dient de huurder de verbruikte consumpties af te rekenen. Dit kan ofwel cash ofwel via Payconiq.

## **Artikel 5:**

De verhuurder voorziet het volgende materiaal: een geluidsinstallatie en een computer met het muziekprogramma Tunify. Indien door de huurder schade aan de discobar wordt toegebracht tijdens verhuur, zal dit verhaald worden op de waarborg.

## **Artikel 6:**

De toogverantwoordelijken kunnen beslissen om consumpties te schenken uit herbruikbare plastic bekertjes.

Indien de huurder echter toch met glazen wenst te serveren, zal er per gebroken glas € 3 van de waarborg worden gehouden. De huurder dient gedurende de hele avond te zorgen voor controle aan de ingang zodat er geen bekertjes of glazen mee naar buiten genomen worden.

## **Artikel 7:**

Er mag enkel gerookt worden in de voorziene rokersplaats **op het terras achter het gebouw**. De huurder moet maximale inspanning doen om ervoor te zorgen dat er niet vooraan of in het gebouw wordt gerookt.

Klachten zoals straatlawaai of bekeuringen, zijn ten laste van de huurder. Evenals GAS-boetes of boetes voor geluidsoverlast worden verhaald op de huurder. De huurder wordt uitdrukkelijk gevraagd om feestgangers aan te sporen om achter het gebouw te roken om geluidsoverlast te voorkomen.

## **Artikel 8:**

**UNISONO WORDT DOOR DE HUURDER AANGEGEVEN EN BETAALD.** Een aanvraag kan worden ingediend via de website van Unisono ([www.unisono.be](http://www.unisono.be))

Bekeuringen zijn ten laste van de huurder.

## **Artikel 9:**

De huurder moet minstens 18 jaar oud zijn. Wanneer dit niet het geval is, moet er tijdens de verhuur toezicht gehouden worden door iemand van minstens 18 jaar.

Huurovereenkomstnummer: \_\_\_\_\_

Bovendien moet de huurder persoonlijk aanwezig zijn bij aanvang van het evenement en bij controle van de opkuis na het evenement.

De dubbele deur achteraan de zaal dient enkel als nooduitgang en dient te allen tijde gesloten te blijven. Bij inbreuk op deze regel wordt er €50 van de waarborg ingehouden.

Tveldeke vzw behoudt zich het recht om mensen te weigeren of van het terrein te sturen bij het gebruik van illegale verdovende middelen.

De huurders dienen zich steeds te houden aan het huisreglement van Tveldeke vzw. Het huisreglement is steeds terug te vinden aan de inkom van de zaal.

Overeenkomst opgemaakt in tweevoud, waarbij iedere partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

Opgemaakt te \_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_

Handtekening verhuurder

Handtekening huurder