

Huurcontract Tveldeke vzw

Klein Langeveld 30, 3220 Holsbeek

O.N.: 415.920.558

Contract tussen Jeugdhuis Tveldeke en (naam)

..... (adres)

.....

..... (telefoon)

Dag en datum van de activiteit:

Waarborg betaald? JA / NEE (omcirkel het correcte)

Huurder kuist achteraf? JA / NEE (omcirkel het correcte)

1) De huurprijs bedraagt €85. Daarnaast dient een waarborg van €250 te worden betaald. De huurder schrijft het totaalbedrag van **€335** over op het rekeningnummer **BE53 7343 3700 1853** met vermelding van de verhuurdatum en naam van de huurder, dit **ten laatste twee weken voor de activiteit**. Indien de huurder minder dan één week voor de verhuurdatum het contract annuleert, zal de huurprijs van €85 toch worden ingehouden.

2) Indien er niets werd beschadigd en de zaal na het evenement volledig is opgekuist, wordt de waarborg teruggestort en dit ten laatste binnen de twee weken na afloop van de activiteit. Bij beschadiging(en) zal de volledige waarborg gebruikt worden voor de onkosten en zo nodig zullen bijkomende kosten verhaald worden op de huurder. Indien de huurder de zaal na het evenement niet volledig opkuist, terwijl er overeengekomen was dat dit wel moest gebeuren, zal er €100 van de waarborg worden ingehouden. Onder volledig kuisen wordt de toog, zaal, gang, toiletten en terras bedoeld. De huurder dient eerst de borstelen om te voorkomen dat er vuilnis in de afvoerputjes terecht komt tijdens het kuisen met water. Er wordt nadien met een schuurborstel en voldoende water gekuist.

3) De verhuurder voorziet tappers. Deze tappers beslissen of het bier uit flesjes of vat wordt geserveerd. Indien de huurder een vat wenst, moet dit op voorhand aan de verhuurder worden doorgegeven en wordt het volledige vat door de huurder betaald.

4) De huurder maakt enkel winst op zijn eigen kaartenverkoop en entreegeld. De huurder mag drank dus enkel verkopen aan de door de verhuurder bepaalde prijzen, zoals weergegeven in onderstaande tabel. Een geopend vat wordt volledig betaald.

Prijstabel	
Frisdranken en water (0,25L)	€1,00
Stella Artois (0,25L) Kriek (0,25L)	€1,50
Strongbow (0,33L) Duvel (0,33L)	€2,00
Andere bieren (0,33L) Glas wijn of cava (0,25L)	€2,50
Fles wijn (0,75L)	€10,00
Fles cava (0,75L)	€12,00
Vat Stella Artois (30L)	€125,00
Vat Stella Artois (50L)	€210,00

Er zijn drie manieren waarop consumpties betaald kunnen worden: ten eerste via de aankoop van drankbonnetjes, ten tweede via cash betaling aan de toog en ten derde via telling van de consumpties en afrekening met kassabon na het evenement.

5) De huurder voorziet zelf een DJ en zorgt voor het volgende materiaal: een geluidsinstallatie en een computer met het muziekprogramma Tunify. Indien er schade aan de discobar wordt toegebracht, zal de waarborg gebruikt worden voor de onkosten.

6) Bij verhuur zal het bier, Kriek en frisdrank worden geserveerd in plastic bekens. Voor de andere dranken mogen glazen worden gebruikt met eventueel €1,00 waarborg. Per gebroken glas wordt er € 3 van de waarborg gehouden. De huurder dient gedurende de hele avond te zorgen voor controle aan de ingang zodat er geen bekens of glazen mee naar buiten worden genomen. De huurder zal er eveneens op toekijken dat er geen nachtlawaai is.

7) Er mag enkel gerookt worden in de voorziene rokersplaats **achter het gebouw**. De huurder moet maximale inspanning doen om ervoor te zorgen dat er niet vooraan of in het gebouw wordt gerookt.

8) Klachten zijn ten laste van de huurder bijvoorbeeld: straatlawaai of bekeuringen. Evenals GAS-boetes of boetes voor geluidsoverlast worden verhaald op de huurder. De huurder wordt uitdrukkelijk gevraagd om feestgangers aan te sporen om achter het gebouw te roken om geluidsoverlast te voorkomen.

9) **SABAM WORDT DOOR DE HUURDER AANGEGEVEN EN BETAALD.** Opgelet: de boete is voor de huurder. Een aanvraag kan worden ingediend via eLicensing: <https://goo.gl/y3oBhs>. Meer info over Sabam bij feesten en fuiven vindt u in de volgende link: <https://goo.gl/nXSj4x>.

10) De huurder moet minstens 18 jaar oud zijn. Wanneer dit niet het geval is, moet er tijdens de verhuur toezicht gehouden worden door iemand van minstens 18 jaar. Bovendien moet de huurder persoonlijk aanwezig zijn bij aanvang van het evenement en bij controle van de opkuis na het evenement.

11) De schuifdeur achteraan de zaal dient enkel als nooduitgang en dient te allen tijde gesloten te blijven. Bij inbreuk op deze regel wordt er €50 van de waarborg ingehouden.

12) Bij het ondertekenen van deze overeenkomst verklaart de huurder dan ook één exemplaar ontvangen te hebben.

13) De huurders dienen zich steeds te houden aan het huisreglement van het jeugdhuis. Het huisreglement is steeds terug te vinden in de lokalen van het jeugdhuis.

Opgemaakt te op/...../.....

Handtekening verhuurder

Handtekening huurder